2013 no. 5

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSVERORDENING van 17 januari 2013 houdende machtiging van de minister, belast met volksgezondheid, tot het aangaan van een overeenkomst voor een lange periode en tot afwijking van een drietal landsverordeningen met het oog op de verwezenlijking van nieuwbouw en renovatie van het dr. Horacio Oduber Hospitaal

Uitgegeven, 30 januari 2013

De minister van Justitie en Onderwijs,

A.L. Dowers

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

- dat het Land eigenaar is van de percelen waarop zich de gebouwen van het dr. Horacio Oduber Hospitaal bevinden, welke gebouwen zijn verhuurd aan de Stichting Ziekenverpleging Aruba;
- dat de regering het in het kader van haar taken ter uitvoering van artikel V.23, eerste lid, van de Staatsregeling van Aruba wenselijk acht dat het hospitaal wordt gerenoveerd en uitgebreid;
- dat het Land Aruba, de Stichting Onroerend Goed Aruba en de huidige exploitant Stichting Ziekenverpleging Aruba op 27 juni 2011 een “Memorandum of Understanding” zijn aangegaan, waarbij de Stichting Onroerend Goed Aruba zich bereid heeft verklaard om, na overdracht in erfpacht aan haar van de desbetreffende percelen waarop zich de gebouwen van het dr. Horacio Oduber Hospitaal bevinden, de door de regering nagestreefde renovatie en uitbreiding te realiseren, mits het Land het gerenoveerde en uitgebreide hospitaalcomplex daarna voor een lange periode van haar huurt;
- dat de minister, belast met volksgezondheid, daartoe bereid is, doch gelet op artikel 22, tweede lid, van de Comptabiliteitsverordening 1989 (AB 1989 no. 72), een voorafgaande machtiging van de Staten behoeft voor het aangaan van de vorenbedoelde huurovereenkomst voor een lange periode;
- dat zulks ook van toepassing is op de nieuwe onderverhuurovereenkomst die het Land daarna voornemens is te sluiten met de Stichting Ziekenverpleging Aruba;
- dat het in dit kader bovendien wenselijk is bij de procedure van de erfpachtsverlening af te wijken van voorschriften in de Landsverordening uitgifte eigendommen (AB 1989 no GT 21) en de Landsverordening hypotheekbewaring (AB 1990 no GT 21);

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel 1

1. Bij de berekening van de verschuldigde canon voor de in erfpacht aan de Stichting Onroerend Goed Aruba uit te geven percelen waarop zich de gebouwen van het dr. Horacio Oduber Hospitaal, de Stichting Bloedbank en de PAAZ bevinden, wordt geen rekening gehouden met de waarde van de opstallen.

2. In afwijking van artikel 98 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba (AB 2000 no. 61) en van artikel 2, eerste lid, onderdeel e, van de Landsverordening uitgifte eigendommen (AB 1989 no GT 21) geschiedt de uitgifte in erfpacht van de percelen, bedoeld in het eerste lid, aan de Stichting Onroerend Goed Aruba op geen andere wijze dan bij landsbesluit onder verantwoordelijkheid van de minister, belast met infrastructuur, mits die stichting binnen 60 dagen na datum van vaststelling van het landsbesluit schriftelijk blijk heeft gegeven van haar instemming met de rechtsgevolgen van dat landsbesluit.

3. In afwijking van artikel 98 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, van artikel 11 van de Landsverordening uitgifte eigendommen en van de artikelen 30 en 31 van de Landsverordening hypotheekbewaring (AB 1990 no. GT 21) geschiedt de overschrijving van het in het tweede lid bedoelde erfpachtsrecht in opdracht van de minister, belast met infrastructuur, door overschrijving van het dictum van het in het tweede lid vermelde landsbesluit, met de vermelding van de instemming van de daar bedoelde stichting, in het daartoe bestemde register.

Artikel 2

1. De minister, belast met volksgezondheid, wordt gemachtigd met de Stichting Onroerend Goed Aruba een huurovereenkomst aan te gaan met een looptijd van meer dan 5 jaar.

2. De minister, belast met volksgezondheid, wordt gemachtigd met de exploitant van het dr. Horacio Oduber Hospitaal een onderverhuurovereenkomst aan te gaan met een looptijd van meer dan 5 jaar.

3. De huur bedoeld in het eerste lid, bedraagt ten hoogste Afl. 24.000.000,= per jaar, met dien verstande dat:

- dit bedrag jaarlijks aangepast kan worden om in de huurovereenkomst vermelde redenen;
- de minister, belast met volksgezondheid, de Staten terstond op de hoogte stelt van elke aanpassing als hiervoor bedoeld, alsmede de redenen hiervan, nadat hij door de Stichting Onroerend Goed Aruba hiervan is geïnformeerd;
- bij elke vijfde opvolgende aanpassing de minister, belast met volksgezondheid, aan de Staten een uitgebreid en extern gecontroleerd financieel verslag overhandigt van de resultaten van de Stichting Onroerend Goed Aruba en het exploitatieresultaat van deze huurovereenkomst met het Land.

Artikel 3

Deze landsverordening treedt in werking met ingang van de dag na die van haar plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 17 januari 2013
F.J. Refunjol

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

De minister van Volksgezondheid en Sport,
R.W.M. Visser

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers